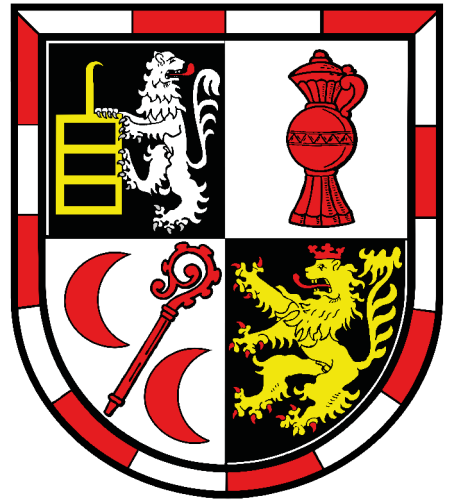


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II DER VERBANDSGEMEINDE WÖRRSTADT

## TEILPLAN LEGENDE

KREIS ALZEY - WORMS



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Freizeitnutzung (Kletterpark)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Reiterhof
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Einzelhandel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Windenergienutzung
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Fotovoltaik
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Bioenergie
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Pflegeheim
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Warenlager für landwirtschaftliche Produkte und landwirtschaftliche Bedarfsartikel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Geflügelzucht

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Tankstelle
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportplatz
- Kleinspielfelder
- Freibad
- Tennisanlage
- Schießsportanlage

Zentrale Versorgungsbereiche gemäß Einzelhandelskonzept

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:
- Elektrizität
  - Gas
  - Fernwärme
  - Wasser
  - Abwasser inklusive Regenrückhaltebecken
  - Brunnen
  - Pumpstation
  - Wasserhochbehälter

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsleitung (oberirdisch)
- Versorgungsleitung (unterirdisch)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Grillplatz
- Aussichtsturm

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bestand)
- Ausgleichsflächen des Energie- und Servicebetriebs Wörrstadt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet)
- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet) - ohne flächige Darstellung

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal (Einzelbaum)
- Naturdenkmal (Allee, Baumreihe)
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Vogelschutzgebiet - Europäisches Netz Natura 2000
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen (Flächen)
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen (Linien)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

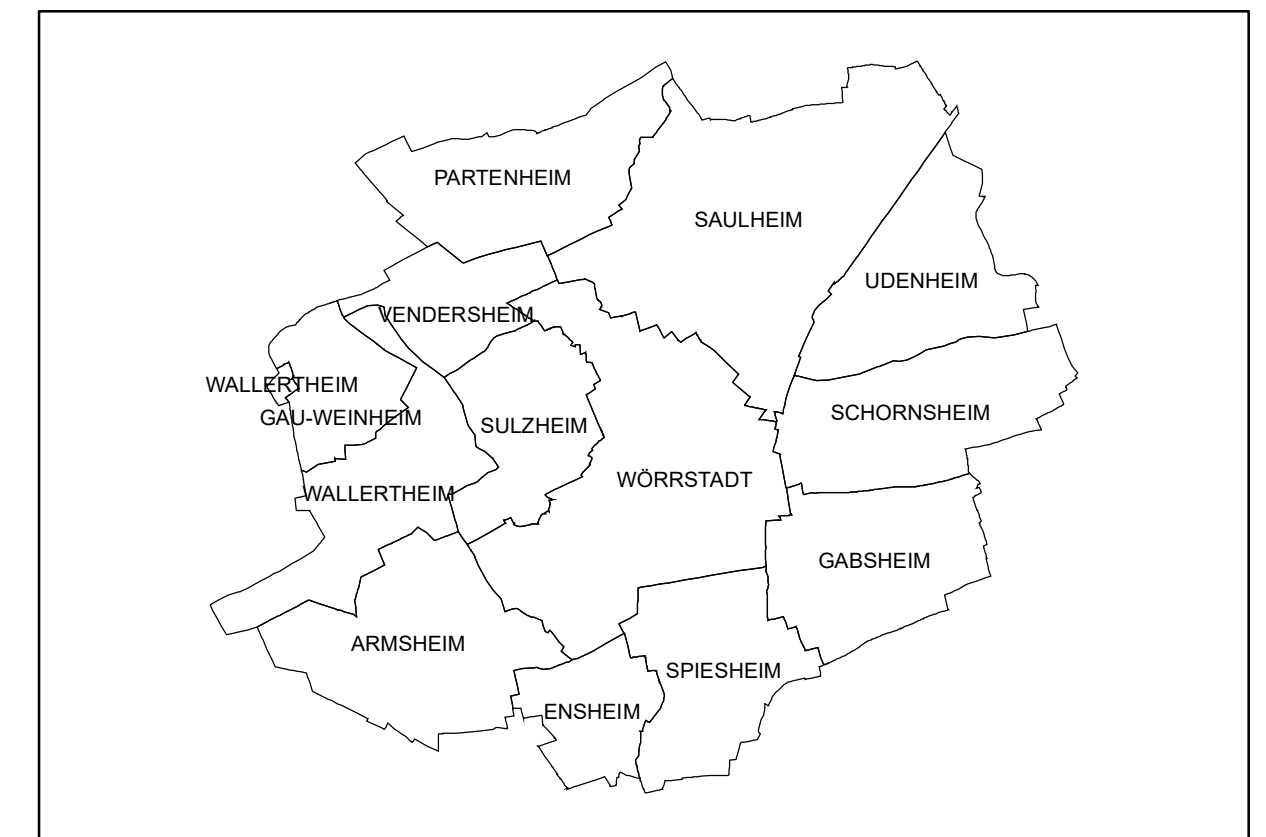
Grabungsschutzgebiet

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- HQ-Extrem
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Grenzen der Ortsgemeinden
- Sanierungsgebiet

**Hinweis:**  
Für die 20 KV-Freileitung und die Mineralöl-Produktenferlleitung ist ein Schutzstreifen von 10m beiderseits der Leitungsmitteln zu berücksichtigen



**PROJEKT:**  
Flächennutzungsplan II der Verbandsgemeinde Wörrstadt  
(09.02.2006) - Legende  
Redaktionelle Fortschreibung 2017  
Planstand 30.11.2017

**AUFTRAGGEBER:**  
 Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Kreis Alzey-Worms

**BEARBEITUNG:**  
A. Jestaedt  
S. Lange

**KARTENERSTELLUNG:**  
G. Kirchner

**MAßSTAB:**  
o.M.

**AUFTRAGNEHMER:**  
**JESTAEDT + PARTNER**  
Büro für Raum- und Umweltplanung  
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87  
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559