



Fragebogen

Vorbereitende Untersuchung (VU) „Gemeinde Armsheim zur Festlegung eines Sanierungsgebiets mit Eigentümerbeteiligung“

Bitte geben Sie den Fragebogen
wahlweise postalisch oder per E-Mail
bis zum 13.03.2026
vollständig ausgefüllt zurück an

Verbandsgemeinde Wörrstadt
Stabsstelle Klimaschutz
Zum Römergrund 2-6
55286 Wörrstadt

Die Abgabe im Rathaus Armsheim (persönlich/Briefkasten) ist
ebenfalls möglich.
E-Mail: klimaschutz@vgwoerrstadt.de

Bitte kreuzen Sie die zutreffenden Antwortvorgaben an
bzw. beachten Sie die Hinweise.

I. Allgemeine Angaben zum Gebäude

Der Fragebogen betrifft

- Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Doppelhaus
 Reihenhaus Historisches Gebäude Gewerbliches Gebäude

Ich bin

- Eigentümer des Gebäudes Mieter
 Eigentümer einer Wohnung im Gebäude Sonstiges

Baujahr / Vollgeschosse / Wohnfläche / Bewohner

Baujahr

Vollgeschosse

Anzahl Bewohner

Beheizte Wohnfläche

Tatsächliche Fläche

Anzahl Wohneinheiten

Angaben zum Dach

- Flachdach oder flach geneigtes Dach Dachgauben oder andere Dachaufbauten verbaut
 Dachgeschoss unbeheizt Dachgeschoss unbeheizt, jedoch Dachfläche gedämmt
 Dachgeschoss teilweise beheizt Dachgeschoss beheizt

Angaben zum Keller

- Nicht unterkellert Kellergeschoss unbeheizt
 Kellergeschoss teilweise beheizt Kellergeschoss voll beheizt

Angaben zu den Fenstern

- einfach verglast zweifach verglast dreifach verglast Wärmeschutzverglasung

Jahr des Fenstereinbaus (ca.) _____

Fensterrahmenmaterial:

- Holzrahmen Kunststoffrahmen Alu- oder Stahlrahmen Passivhaus Rahmen
(nur bei drei Scheibe-WSch,-Vergl.)

Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand des Gebäudes?

- Sehr gut (kein wesentlicher Sanierungsbedarf) Gut (vereinzelte Instandsetzungen nötig)
 Mittel (umfassendere Modernisierung sinnvoll) Schlecht (größerer Sanierungstau)
 Sehr schlecht (grundlegende Sanierung oder Ersatzneubau)

I. Allgemeine Angaben zum Gebäude

Konstruktion und Nachträgliche Dämmung

	Konstruktionsart Massiv/Holz	nachträglich aufgebrauchte Dämmung Dämmstärke			
Dachfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>	cm	<input type="text"/>	% der Fläche
Oberste Geschossdecke	<input type="text"/>	<input type="text"/>	cm	<input type="text"/>	% der Fläche
Außenwände	<input type="text"/>	<input type="text"/>	cm	<input type="text"/>	% der Fläche
Fußboden zum Keller/Erdreich	<input type="text"/>	<input type="text"/>	cm	<input type="text"/>	% der Fläche

II. Zukunftsfähigkeit und Nutzungsflexibilität

Erschließung

- Wasser Strom (Übers Dach) Kabelanschluss Gas
 Abwasser Strom (Erdreich) Telefon Glasfaser

Lassen sich Grundrisse flexibel anpassen?

- Ja, über Trennwände
 Ja, über Aufstockung

Sind Ausbaureserven zwecks Nachverdichtung vorhanden?

- Ja, Dachausbau möglich Ja, Hinterhofbebauung möglich Nein
 Ja, Anbau möglich Ja, ungenutzte Gebäudeteile Sonstiges: _____

Welche Nutzung ist aktuell vorgesehen?

- Wohnen Betreutes Wohnen Kultur
 Büro Nahversorgung Gewerbe

Welche zukünftigen Nutzungen können Sie sich für Ihr Gebäude vorstellen?

- Wohnen
 Zusätzliche Wohnungen
 Büro / Praxis / Dienstleistungen
 Laden / Gastronomie / Nahversorgung
 Betreutes Wohnen / seniorengerechtes Wohnen
 Gemeinschafts- / Kultur- / Vereinsnutzung
 Sonstiges: _____

Zentralheizung

Kessel oder Therme

Kraft-Wärme Kopplungsanlage

Und zwar mit mini-/micro-BHKW

Kessel Wärmespeicher

Brennstoff: Erdgas Flüssiggas Heizöl Scheitholz Pellets plus Solarthermie

Baujahr: älter als 1994 1995 bis 2010 ab 2011

Wärmepumpe

elektrische Wärmepumpe Gas-Wärmepumpe

ausschließlich plus Heizstab plus Kessel

Wärmequelle: Außenluft Erdreich/Grundwasser

Elektro-Heizstab

Baujahr Wärmeerzeuger: älter als 1994 1995 bis 2010 ab 2011

Nahwärme

Wärmeerzeugung:

Kessel/Heizwerk Heizkraftwerk/BKHW Anteil Wärme aus Kraft Wärme Kopplung > 50%

Sonstige:

IV. Angaben zu Energie und Haustechnik

Dezentrale Heizung

- Einzelraumöfen und zwar mit
- Gas-Etagenheizung
- Infrartheizung
- Sonstige:
- Baujahr: älter als 1994 1995 bis 2010 ab 2011

Nutzen sie zusätzlich einen Kamin/Holzofen im Haus ?

- Ja Nein

V. Barrierefreiheit

Verfügt Ihr Gebäude über einen barrierefreien Zugang?

- ja
- nein, aber es gibt noch keine konkreten Vorstellungen
- nein, aber mit geringem Aufwand (z.B. Rampe über max. 2 Außenstufen) umsetzbar

Sind alle Stockwerke im Gebäude barrierefrei zugänglich?

- ja
- alle Wohngeschosse (ohne Keller, Dachboden, sonstige Wirtschafts- und Lagerräume)
- nein

Wie zufrieden sind Sie mit der Erreichbarkeit Ihres Gebäudes??

- ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück
- nicht ausreichend Stellplätze, aber ausreichende Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum
- keine Stellplätze auf dem Grundstück, aber ausreichende Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum
- keine Stellplätze auf dem Grundstück und keine ausreichenden Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum

VI. Durchgeführte und geplante Modernisierungen

Planen sie Maßnahmen zur Energieeinsparung an ihrem Haus?

- Nein, auf keinen Fall, weil (bitte benennen)
 Ja, aber es gibt noch keine konkreten Vorstellungen
 Ja, wenn es dabei für mich finanziell und wirtschaftlich deutliche Vorteile geben würde
 Ja, und zwar
- Dämmung Außenwand Dämmung Dachflächen Dämmung oberste Geschossdecke
 Dämmung Kellerdecke Erneuerung Fenster Einbau Wärmepumpe
 Einbau Lüftungsanlage Einbau Solaranlage, ungefähre Größe m²
 Einbau Photovoltaikanlage, ungefähre Größe m²
 Sonstige:

Können Sie sich vorstellen mit Hilfe von Fördermitteln Modernisierungsmaßnahmen an ihrem Gebäude durchzuführen?

- ja bedingt nein

Wenn bedingt, abhängig von

Können Sie sich vorstellen, ihr Gebäude an ein (kaltes) Nahwärmenetz anzuschließen?

- ja bedingt nein

Wenn bedingt, abhängig von

Welche Maßnahmen beabsichtigen Sie bzw. sind für Sie denkbar?

- Behebung von Mängeln an Gebäudeaußenteilen (Dach, Fassade, etc.)
 Gesamtmodernisierung (auch innerhalb des Gebäudes)
 Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau Energetische Sanierung (Wärmedämmung, Heizung, Fenster, etc.)
 Modernisierung der Wärme- und Stromversorgung
 Sonstige:

VII. Allgemeine Angaben

Straße | Hausnummer des betreffenden Grundstücks

Ihr Alter in Jahren: 18 bis 30 31 bis 50 51 bis 65 über 65

Einwilligung zur Verarbeitung der im Fragebogen angegebenen personenbezogenen Daten

Ich willige ein, dass die in diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zur Erstellung einer Vorbereitenden Untersuchung von der Stadt/ Gemeinde bzw. von beteiligten Auftragsverarbeitern (Art. 28 DSGVO) verarbeitet werden. Diese Einwilligung wurde freiwillig erteilt und kann jederzeit ohne Angaben von Gründen – schriftlich, mündlich oder telefonisch – mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Datum

Unterschrift