

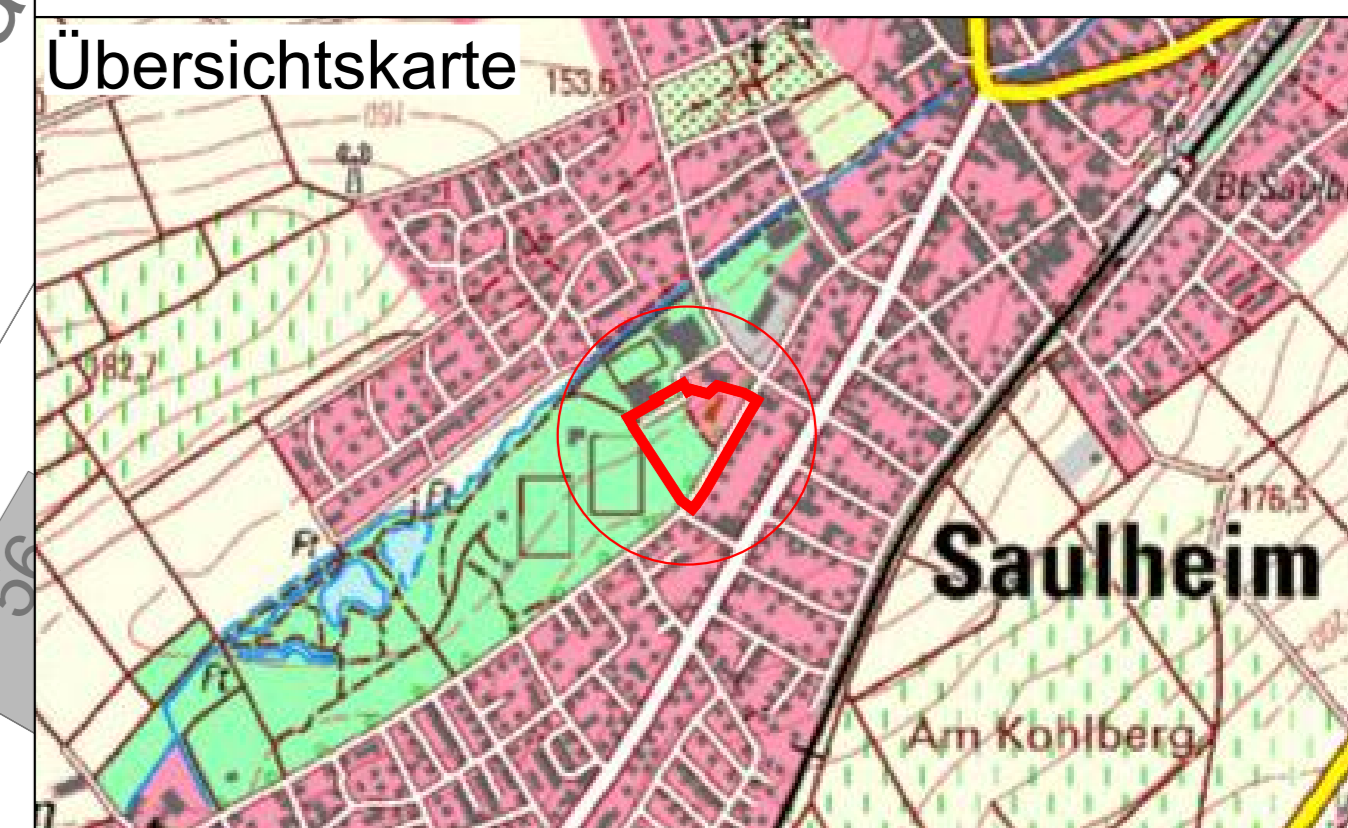
Bebauungsplan „Mühlbachaue, Neufassung – 1. Änderung (Feuerwehr)“ - Ortsgemeinde Saulheim

Legende



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90**
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 12 Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)
 GH 160 m Maximale Gebäudehöhe über NNH
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 Baugrenze
 a Abweichende Bauweise
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
F Flächen für Gemeinbedarf: Feuerwehr
P Öffentliche Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung "Parkplatz"
SR Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Böschungsfäche"
V Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Straßenbegleitgrün"
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
SR Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit Zweckbestimmung "Hochwasserrückhaltung, Starkregen"
- Flächen für Aufschüttungen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
SR Flächen für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 Baum zum Erhalt

- Sonstige Planzeichen**
 § 9 Abs. 7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hinweise:**
 146,53 m Höhenpunkt
 Nutzungsschablone
 GRZ | GFZ
 Bauweise | Gebäudehöhe



Bebauungsplan „Mühlbachaue, Neufassung – 1. Änderung (Feuerwehr)“

Vorentwurf

Ortsgemeinde Saulheim

Bearbeitet: hil	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:250 / A0	Blatt: 1	Datum: 20.12.2024
-----------------	----------------	---------------------	----------	-------------------

© Enviro-Plan GmbH

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de