

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II DER VERBANDSGEMEINDE WÖRRSTADT

TEILPLAN LEGENDE

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Freizeitnutzung (Kletterpark)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Reiterhof
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Einzelhandel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Windenergienutzung
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Fotovoltaik
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Bioenergie
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Pflegeheim
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Warenlager für landwirtschaftliche Produkte und landwirtschaftliche Bedarfsartikel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Geflügelzucht

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Tankstelle
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportplatz
- Kleinspielfelder
- Freibad
- Tennisanlage
- Schießsportanlage
- Zentrale Versorgungsbereiche gemäß Einzelhandelskonzept

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:**
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser inklusive Regenrückhaltebecken
- Brunnen
- Pumpstation
- Wasserhochbehälter

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsleitung (oberirdisch)
- Versorgungsleitung (unterirdisch)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Grillplatz
- Aussichtsturm

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bestand)
- Ausgleichsflächen des Energie- und Servicebetriebs Wörrstadt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet)
- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet) - ohne flächige Darstellung

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal (Einzelbaum)
- Naturdenkmal (Allee, Baumreihe)
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Vogelschutzgebiet - Europäisches Netz Natura 2000
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen (Flächen)
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotoplinien (Linien)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Grabungsschutzgebiet

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- HQ-Extrem
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Grenzen der Ortsgemeinden
- Sanierungsgebiet

Hinweis:
 Für die 20 KV-Freileitung und die Mineralöl-Produktenfermleitung ist ein Schutzstreifen von 10m beiderseits der Leitungsmittel zu berücksichtigen



PROJEKT:
 Flächennutzungsplan II der Verbandsgemeinde Wörrstadt
 (09.02.2006)
 2. Redaktionelle Fortschreibung 2023
 Planstand 31.12.2023

AUFTRAGGEBER: Verbandsgemeinde Wörrstadt
 Kreis Alzey-Worms

BEARBEITUNG: A. Jestaedt S. Lange	KARTENERSTELLUNG: G. Kirchner	MAßSTAB: o.M.
--	---	-------------------------

AUFTRAGNEHMER:
J E S T A E D T + P A R T N E R
 Büro für Raum- und Umweltplanung
 55130 Mainz · Göttemannstr. 13B
 Tel. 061 31-905 68 60 · Fax 905 68 61